

APA ITU RT (PENGGANTIAN)?

Merupakan satu dokumen perancangan gunatanah dan fizikal yang mengandungi peta cadangan bertulis disokong dengan pelan subjek sektoral & garis panduan pembangunan yang disediakan selaras dengan peruntukan Subseksyen 16 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta172)



Subseksyen 16 (1) Akta 172

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh pada bila-bila masa membuat cadangan untuk perubahan, pembatalan atau penggantian suatu Rancangan Tempatan.

MENGAPA RT PERLU DIGANTI?



Menyelaras Pembaharuan Guna Tanah

Menyelaras Dengan Hala Tuju Kerajaan Negeri

Menyelaras Semula Dasar & Strategi Pembangunan Semasa Di Peringkat Negara, Wilayah & Negeri

Menyediakan Dokumen Kawalan Perancangan dan Pemudah Cara Pembangunan

Memelihara Kelestarian Persekitaran

APAKAH PERANAN ANDA



Semak Laporan Draf RT Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian) bermula pada **17 Oktober** hingga **30 November 2021** di lokasi yang ditetapkan seperti berikut:-

- Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan (PLANMalaysia@Kelantan)
- Majlis Daerah Pasir Puteh
- Pejabat Tanah dan Jajahan Pasir Puteh

Pandangan cadangan dan maklumbalas boleh dikemukakan dengan mengisi Borang Maklum Balas dan Bantahan Awam seterusnya mengemback kepada



Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa
Negeri Kelantan
(PLANMalaysia@Kelantan)
Blok 6, Aras Satu,
Kompleks Kota Darul Naim,
15503 Kota Bharu,
Kelantan Darul Naim.



Yang Dipertua
Majlis Daerah Pasir Puteh
16800 Pasir Puteh,
Kelantan Darul Naim.

Pandangan, cadangan maklumbalas boleh juga dikemukakan melalui imbasan Kod QR atau layari laman sesawang

SCAN ME



<https://epublisiti.townplan.gov.my/publisiti/>

<https://mdpputeh.kelantan.gov.my>

<https://jpbd.kKelantan.gov.my>

<https://ptjpp.kelantan.gov.my>



PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa

قروكرم قوبليسيتي دان قيرتاعن عوام

PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

Draf

Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Puteh 2035 (Penggantian)

17 Oktober 2021
hingga
30 November 2021



Pakat Maghi
Blako!!!



MATLAMAT

Pasir Puteh Bandar Perindustrian Islam – Mengemudi Perubahan 2035

VISI

Menjadikan Jajahan Pasir Puteh Sebagai Bandar Perindustrian Islam Yang Penting Bagi Kelantan dan Wilayah Serantau

MISI

Memajukan Jajahan Pasir Puteh Melalui Transformasi Asas Ekonomi Perindustrian dan Maritim, Pelancongan dan Industri Asas Tani



PROFIL KAWASAN KAJIAN



Peningkatan Bilangan Penduduk



Tahun 2010 **102,800 orang**
 Tahun 2020 **147,338 orang**
 Tahun 2035 **198,300 orang** (Unjuran)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN

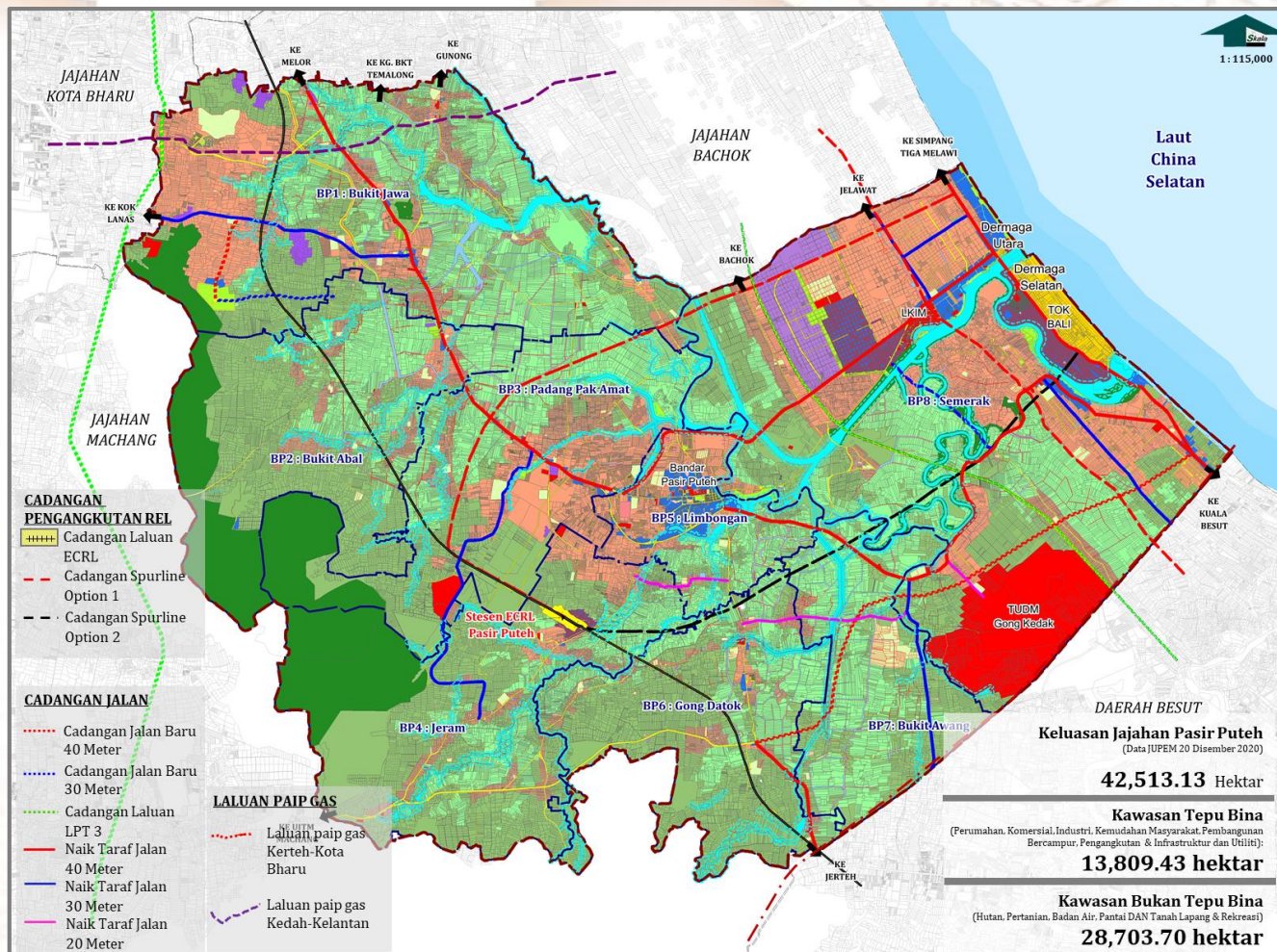
Majlis Daerah Pasir Puteh

KELUASAN

42,513.13 Hektar (Berdasarkan JUPEM Disember 2020)

BILANGAN DAERAH / MUKIM

8 Daerah / 36 Mukim

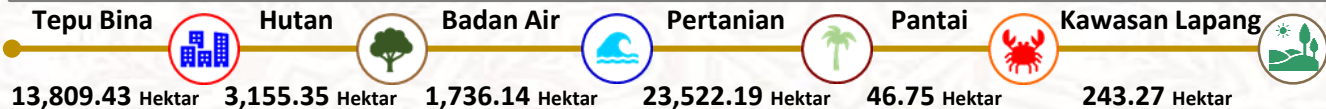


- CADANGAN PENGANGKUTAN REL**
- +++++ Cadangan Laluan ECRL
 - - - Cadangan Spurline Option 1
 - - - Cadangan Spurline Option 2
- CADANGAN JALAN**
- Cadangan Jalan Baru 40 Meter
 - Cadangan Jalan Baru 30 Meter
 - Cadangan Laluan LPT 3
 - Naik Taraf Jalan 40 Meter
 - Naik Taraf Jalan 30 Meter
 - Naik Taraf Jalan 20 Meter
- LALUAN PAIP GAS**
- Laluan paip gas Kerteh-Kota Bharu
 - Laluan paip gas Kedah-Kelantan

DAERAH BESUT
Keluasan Jajahan Pasir Puteh
 (Data JUPEM 20 Disember 2020)
42,513.13 Hektar

Kawasan Tepu Bina
 (Perumahan, Komersial, Industri, Kemudahan Masyarakat, Pembangunan Bercampur, Pengangkutan & Infrastruktur dan Utiliti):
13,809.43 hektar

Kawasan Bukan Tepu Bina
 (Hutan, Pertanian, Badan Air, Pantai DAN Tanah Lapang & Rekreasi):
28,703.70 hektar



TERAS PEMBANGUNAN

- Teras 1**
Pembangunan Spasial Yang Seimbang Dan Mampan
- Teras 2**
Ekonomi yang Berdaya Saing
- Teras 3**
Pembangunan Infrastruktur, Perhubungan dan Utiliti yang Cepak dan Bersepadu
- Teras 4**
Pembangunan Hijau dan Alam Sekitar yang mampan
- Teras 5**
Urus Tadbir Yang Efektif dan Efisien